

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 1/22/2025 1:20:35 PM  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Zakelijke beschrijving St Jacobslaan 98-Enkstraat

---

**Van:** Informatiebalie  
**Verzonden:** dinsdag 21 januari 2025 16:03  
**Aan:** 5.1.2e  
**CC:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** FW: Zakelijke beschrijving St Jacobslaan 98-Enkstraat

Hoi 5.1.2e ,  
We (5.1.2e en ik) hebben geprobeerd je telefonisch te bereiken, maar we kregen helaas geen gehoor. Daarom sturen we deze e-mail.  
Vandaag stonden er twee inwoners aan de informatiebalie die dachten dat de volledige overeenkomst ter inzage zou liggen. Ze waren niet tevreden met de bijlage die we eerder van jou hebben ontvangen. Weet jij of dit klopt?  
De inwoners waren behoorlijk geïrriteerd en hebben hun contactgegevens achtergelaten. Ze wachtten op een toelichting. Zou je ons kunnen helpen met een antwoord? Of zou je misschien zelf kunnen reageren op het verzoek van deze klanten?  
We horen graag van je!  
Met vriendelijke groet,  
5.1.2e  
5.1.2e



**Gemeente Nijmegen**

5.1.2e  
5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e>  
**Verzonden:** donderdag 9 januari 2025 16:10  
**Aan:** Informatiebalie <5.1.2e>

**Onderwerp:** Zakelijke beschrijving St Jacobslaan 98-Enkstraat  
Beste collega, vriendelijk verzoek of je de bijgevoegde bijlage, genaamd: de zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst St Jacobslaan 98- Enkstraat, vanaf datum 15 januari 2025, voor de duur van 6 weken ter visie wilt leggen bij Informatiebalie.  
Met vriendelijke groet,  
5.1.2e  
5.1.2e



**Gemeente Nijmegen Stadsontwikkeling**

5.1.2e / 5.1.2e  
5.1.2e

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen  
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

---

## Anterieure overeenkomst grondexploitatie inzake de locatie St. Jacobslaan 98/ Enkstraat

De exploitant heeft een bouwplan ontwikkeld voor de realisatie van 10 beneden-bovenwoningen in de middenhuur en 8 grondgebonden vrije sector huur- of koopwoningen, met alle daarbij behorende infrastructurele en openbare voorzieningen.

Het bouwplan wordt volledig gerealiseerd op de kadastrale percelen gemeente Hatert, sectie L, nummers 5121, 5850 en 6224, nabij de St. Jacobslaan 98/ Enkstraat te Nijmegen die in eigendom zijn van de exploitant.

Om de realisering van het bouwplan mogelijk te maken heeft de gemeente Nijmegen op grond van artikel 16.138 Omgevingswet, een overeenkomst over grondexploitatie (anterieur) gesloten. In deze overeenkomst zijn de voorwaarden vastgelegd met betrekking tot de grondexploitatie, o.a. omvattende de gemeentelijke plankosten.

Hieronder is het exploitatiegebied schetsmatig aangeduid.

Nijmegen, 15 januari 2025



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1